



Propriété équestre dans les Landes entre forêt et lac.

Idéalement située à quelques minutes du lac d'Arjuzanx et à 30 minutes de l'océan, cette belle propriété équestre sur 6ha7 vous séduira. Elle est composée d'une maison de maître de 300m² bien rénovée, entourée de prairies entièrement clôturées où pâturent les chevaux (dont une carrière), d'une bergerie et d'une grange.



La maison a été exploitée en chambres d'hôtes avec proposition de balades équestre et pensions pour chevaux. Les nouveaux acquéreurs pourront, s'ils le souhaitent, continuer cette activité car elle dispose de 5 chambres avec salle de bains et toilettes privées, d'une salle à manger, d'un salon et d'un coin lecture.

Il y a un magnifique grenier aménagé avec poutre apparente d'environ 110m² avec point d'eau et wc.

Le chauffage central est au gaz, la chaudière est à condensation couplée au solaire, il y a aussi un poêle de masse dans la cuisine ainsi qu'un poêle à granule au grenier.

A l'extérieur, (accolée à la maison), il y a une lingerie ainsi qu'un local technique d'environ 12m².



La grange est de 200m², elle se compose d'un box, d'une sellerie, d'une partie avec un atelier et /où le foin peut être stocké.

La bergerie de 100m² est à rénover mais le permis de construire a été accordé.

Les terres font 6ha75a23ca .

La carrière est de 21m par 38m.

Il y a 5 prairies entièrement clôturées, des abris pour les chevaux ainsi qu'un paddock. Il y a des points d'eau pour l'été relié à un forage, abreuvoirs automatiques.



Pour tous renseignements et/ou photos supplémentaires, veuillez contacter le 06 08 34 74 48 ou bien par mail : les.engoulevents@orange.fr